MAITRIZ & CO

L'EXPERTISE AU SERVICE DE LA CONCEPTION ET DE LA CONSTRUCTION DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Depuis près de 10 ans, Maitriz & Co est un acteur incontournable de la construction en immobilier d'entreprise. Spécialisée dans la conception et la réalisation de bâtiments industriels, logistiques, tertiaires et commerciaux, l'entreprise se distingue par son savoir-faire, son engagement et sa capacité à mener des projets ambitieux sur tout le département et au-delà.



DES TEMPS RICHES EN RÉALISATIONS

Maitriz & Co a livré plusieurs projets d'envergure, illustrant son expertise et son adaptabilité :

- **Expanscience** (Épernon) : agrandissement du Pôle maintenance sur un site occupé
- **AFTRAL** (Chartres) : construction d'un entrepôt logistique pour le n°1 national de la formation en transport et logistique
- **Riant Jardi Agri** (Gallardon) : réalisation d'un espace commercial et d'un atelier
- **E-baie Fermetures** (Mainvilliers) : création d'un siège social, de son showroom et de son atelier
- **Orthodontic's** (Morancez) : édification d'un bâtiment tertiaire et d'un laboratoire

Grâce à ces projets, Maitriz & Co confirme sa capacité à répondre aux exigences spécifiques de chaque client, tout en garantissant le respect des normes et des réglementations en vigueur.

UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

Maitriz & Co assure une gestion complète de chaque projet, de l'étude à la livraison :

- Conception personnalisée en fonction des besoins et des contraintes techniques
- Respect des réglementations et des PLU pour une conformité d'urbanisme
- Sélection rigoureuse des matériaux pour garantir durabilité et performance énergétique
- Accompagnement administratif et financier pour simplifier chaque étape
- Suivi et SAV pour une prise en charge globale de chaque opération

> « Concevoir aujourd'hui le bâtiment de demain, c'est penser durablement l'avenir de votre entreprise. Nous allions exigence, innovation et sens du détail. »

Cette approche clé en main permet aux clients de bénéficier d'un interlocuteur unique et d'un pilotage efficace tout au long du projet.

UN ENGAGEMENT LOCAL FORT

Maitriz & Co est également un acteur impliqué dans la vie locale. L'entreprise soutient plusieurs associations et clubs sportifs, dont C'Chartres Basket Masculin, Le Passo, l'ASSC d'Épernon, la Cie Battement d'Elles, témoignant de son engagement dans la dynamique territoriale, sans oublier son adhésion fidèle au réseau GEODE.

DES PROJETS AMBITIEUX POUR 2025 ET 2026

Maitriz & Co poursuit son développement avec plusieurs réalisations d'envergure :

- Un Haras à Villiers-en-Bière (77) : 5 000 m², avec un manège en charpente métallique (5M€)
- Un hôtel d'entreprises à Mainvilliers de 1 500 m²
- Un siège social pour MRC Construction à Mainvilliers de 1 000 m²
- Un siège social pour FILFA à Houdan de 4 000 m²
- Une construction d'un complexe de 8 terrains de Padel à Canet Écluse (77) de 3 000 m²
- Et d'autres en cours

Ces nouveaux projets confirment la volonté de Maitriz & Co d'accompagner la croissance des entreprises locales avec des infrastructures modernes et adaptées.

DES EXPERTISES COMPLÉMENTAIRES

Afin de proposer une offre complète, Maitriz & Co s'appuie sur deux structures spécialisées :

- **Construction & Co** : dédiée au second œuvre (menuiserie, plâtrerie, revêtement de sol, peinture), garantissant des aménagements intérieurs de qualité.
- **PLG Groupe** : experte en Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO), accompagnant les maîtres d'ouvrage dans la gestion et l'optimisation de leurs projets dès la genèse de l'opération.

MAITRIZ & CO, UN PARTENAIRE DE CONFIANCE

Avec une approche rigoureuse, une expertise reconnue et un ancrage local fort, Maitriz & Co accompagne ses clients à chaque étape pour des réalisations sur mesure, performantes et pérennes.

« Parce que votre bâtiment de demain est l'avenir de votre entreprise, nous concevons chaque projet avec soin, en fonction de vos ambitions et exigences. »

TÉMOIGNAGES



« Maitriz & Co nous a accompagnés dans la construction d'un nouveau bâtiment logistique à Gellainville, livré en février 2025. Ils ont assuré la maîtrise d'œuvre de l'opération : définition des plans, consultation des entreprises, mise en place des marchés, suivi de chantier et livraison. Leur sérieux, leur réactivité et la qualité de la communication ont vraiment fait la différence. Chaque problème a trouvé une solution rapide et efficace. C'était notre premier projet ensemble, et nous leur en avons déjà confié un second. Une structure à taille humaine que je recommande sans hésiter. »

Frédéric Courtin,
Responsable Immobilier chez AFTRAL



« Maitriz & Co m'a accompagné de bout en bout, de la recherche du terrain à la livraison de mon bâtiment de 1 200 m² livré en juillet 2024. Ce projet abrite un showroom et un espace de stockage pour mon activité de menuiserie extérieure. J'avais déjà collaboré avec eux et j'avais pu constater leur sérieux. Je ne peux qu'en dire du bien : réactifs, disponibles, toujours présents même après la livraison. Il n'y a aucun souci et quand bien même il y en aurait un, je suis certifié qu'il serait réglé rapidement et suivi. Une équipe de confiance que je recommande sans hésiter. »

Claude Picqué,
gérant de l'entreprise E-baie Fermetures à Mainvilliers

06 08 63 75 84
commercial@maitrizetco.com

06 65 79 94 92
contact.constructionetco@gmail.com

06 82 95 45 80
fyduret@gmail.com

Une seule adresse :
9 rue Charles Coulomb - Zone Arago – Bât 10 - 28000 Chartres